

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-6578-ІSAW-1/2019
Заводни број: 351-34/2019-05
Дана: 26.03.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Тамаш Шаш из Мола, поднетог преко пуномоћника Ђерђ Хорти из Аде, у предмету адаптације дела породичне стамбене зграде - објекат број 1 - уградња нових прозора и постављање топлотне изолације на део спољних зидова стамбене зграде - објекат број 1 и помоћних објеката - објекат број 2, 3 и 4, у Молу улица ЈНА број 104, на катастарској парцели 3258 К.О. Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији дела породичне стамбене зграде – објекат број 1 – уградња нових прозора и постављање топлотне изолације на део спољних зидова стамбене зграде – објекат број 1 и помоћних објеката – објекат број 2, 3 и 4, у Молу улица ЈНА број 104, на катастарској парцели 3258 К.О. Мол, Инвеститору – Тамаш Шаш из Мола.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије А, класифик. бр. **111011** – стамбена зграда са једним станом - објекат број 1
Категорије А, класифик. бр. **111011** – помоћна зграда уз стамбени објекат - објекат број 2, 3 и 4

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекти)

3. Укупна површина парцеле:

- 9 а 22 м²

4. Укупна бруто површина предметног објекта:

- објекат бр.1 214,00 м²
- објекат бр.2 18,00 м²
- објекат бр.3 54,00 м²
- објекат бр.4 47,00 м²

5. Предрачунска вредност радова:

- **199.800,00 динара без ПДВ-а.**

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација дела стамбене зграде – уградња нових прозора и топлотна изолација дела спољних зидова стамбене зграде и помоћних објеката, у Молу улица ЈНА број 104, на катастарској парцели 3258 К.О. Мол, израђен од стране "PRO-CONSUL" Ђерђ Хорти предузетник Ада, из Аде ул. Дожа Ђерђа 8, Главни и одговорни пројектант: Ђерђ Хорти, дипл. грађ. инг., број лиценце: 310 L019 12, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број ХП-01/19–ИДП-0 од марта 2019. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број ХП-01/19–ИДП-1 од марта 2019. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК - Адаптација дела стамбене зграде – уградња нових прозора и топлотна изолација дела спољних зидова стамбене зграде и помоћних објеката, у Молу улица ЈНА број 104, на катастарској парцели 3258 К.О. Мол, израђен од стране "PRO-CONSUL" Ђерђ Хорти предузетник Ада, из Аде ул. Дожа Ђерђа 8, Главни и одговорни пројектант: Ђерђ Хорти, дипл. грађ. инг., број лиценце: 310 L019 12, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број ХП-01/19–ИДП-0 од марта 2019. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број ХП-01/19–ИДП-1 од марта 2019. године.

Образложење

Дана 20.03.2019. године, инвеститор Тамаш Шаш из Мола, путем пуномоћника Ђерђ Хорти из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-6578-ISAW-1/2019, заведен под бројем 351-34/2019-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. - ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација дела стамбене зграде – уградња нових прозора и топлотна изолација дела спољних зидова стамбене зграде и помоћних објеката, у Молу улица ЈНА број 104, на катастарској парцели 3258 К.О. Мол, израђен од стране "PRO-CONSUL" Ђерђ Хорти предузетник Ада, из Аде ул. Дожа Ђерђа 8, Главни и одговорни пројектант: Ђерђ Хорти, дипл. грађ. инг., број лиценце: 310 L019 12, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број ХП-01/19–ИДП-0 од марта 2019. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број ХП-01/19–ИДП-1 од марта 2019. године;

2. Извод из листа непокретности бр. 4164 за парцелу 3258 К.О. Мол, број: 952-1/2019-389 од дана 18.03.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Копија плана за парцелу 3258 К.О. Мол, број: 953-1/2019-40 од дана 18.03.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

4. Пуномоћ за подношење захтева од дана 26.03.2019. године;

5. Потврда о уплаћеној административној такси; и

6. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд